



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L. R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 983 del 28/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 848 del 02/08/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, del sig. Bartolone Antonio, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Principe di Rinella", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Leni (ME) via San Gaetano s.n.c., e conferma classifica fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Leni (ME), tramite pec, in data 16/06/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 17/06/2021, con prot.n. 0022705/21, con la quale il sig. Bartolone Antonio c.f.: BRTNTN68R25E523N, residente nel Comune di Leni (ME) in via Immacolata n.12, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale, con sede a Leni (ME), via San Gaetano s.n.c., iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03665140830- numero R.E.A.-ME 252899, segnala il subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Principe di Rinella", sita nel Comune di Leni (ME), in via San Gaetano s.n.c., categoria 3 stelle, con una ricettività di n.7 camere per un totale di n.20 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Leni (ME), al foglio 19, particella 39, subalterno 1, categoria D/2, con decorrenza dal 01/06/2021;

VISTO il contratto di affitto di ramo d'azienda, redatto in data 27/05/2021, dal dr. Paolo Trovato, notaio in Milazzo (ME), registrato a Messina in data 01/06/2021, al n.8898-serie 1T, con il quale il sig. Tedesco Domenico, in qualità di amministra-

tore unico e legale rappresentante della società denominata "Gattopardo s.r.l." p.i.:02553370830, concede in affitto, al sig. Bartolone Antonio, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale p.i.: 03665140830, l'intero ramo d'azienda posseduto, avente per oggetto l'esercizio dell'attività alberghiera ricettivo-turistica denominata "Hotel Principe di Rinella" sita nel comune di Leni (ME), in via San Gaetano s.n.c., a decorrere dal 01/06/2021;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016, predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata fino al 31/12/2021, con una capacità ricettiva di n.7 camere per un totale di n.20 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal sig. Bartolone Antonio, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale, con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia e che, la struttura ricettiva in oggetto, mantiene i requisiti, previsti dalla vigente normativa, necessari per poter confermare la categoria, la classifica e la ricettività possedute;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di subingresso e conferma classifica;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **salinaexplorer@pec.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, del sig. Bartolone Antonio c.f.: BRTNTN68R25E523N, residente nel Comune di Leni (ME) in via Immacolata n.12, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale, con sede a Leni (ME), via San Gaetano s.n.c., iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03665140830- numero R.E.A.-ME 252899, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Principe di Rinella", sita nel Comune di Leni (ME), in via San Gaetano s.n.c., categoria 3 stelle, con una ricettività di n.7 camere per un totale di n.20 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Leni (ME), al foglio 19, particella 39, subalterno 1, categoria D/2, con decorrenza dal 01/06/2021;

DI CONFERMARE la classifica, della summenzionata struttura ricettiva, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Leni (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di contratto di affitto di ramo d'azienda, del sig. Bartolone Antonio c.f.: BRTNTN68R25E523N, residente nel Comune di Leni (ME) in via Immacolata n.12, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale, con sede a Leni (ME), via San Gaetano s.n.c., iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03665140830- numero R.E.A.-ME 252899, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Hotel Principe di Rinella", sita nel Comune di Leni (ME), in via San Gaetano s.n.c., categoria 3 stelle, con una ricettività di n.7 camere per un totale di n.20 posti letto, meglio identificata al catasto del comune di Leni (ME), al foglio 19,particella 39,subalterno 1, categoria D/2, con decorrenza dal 01/06/2021;

DI CONFERMARE la classifica, della summenzionata struttura ricettiva, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Leni (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;
DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)